

Số: /TB-THADS(12)

Phú Thọ, ngày 02 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024); Điều 23 Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự được ban hành theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự nay là Cục quản lý THADS.

Căn cứ Quyết định số 145/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 9 năm 2024 và Quyết định số 45/2024/QĐ-SCBA ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 176/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS(12) ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-THADS(12) ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ biên bản kê biên và xử lý tài sản ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ,

Căn cứ Báo cáo số 111/BC-THADS(12) ngày 02 tháng 12 năm 2025 báo cáo về tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ lựa chọn: Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam. Địa chỉ: Số 15, ngõ 293 Khuất Duy Tiến, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

(1) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số CS505833, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 15/4/2020 cho hộ ông Bùi Viết Phong, thửa đất số 42, tờ bản đồ 289425-9-d, tờ số 9, địa chỉ tại xóm Trẹo Ngoài,

xã Nam Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình (cũ) diện tích 261m², trong đó đất ở là 236,9m², đất trồng cây lâu năm là 24,1m². Ngày 18/6/2021 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Phong xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Chính theo hồ sơ số 004526.CN002. Sau khi trích đo lại hiện trạng, diện tích trích đo lại là 247,3m² (trong đó đất ở tại nông thôn 236,9m², đất trồng cây lâu năm 10,4m²) trên lệch giảm diện tích đất trồng cây lâu năm ghi trên Giấy chứng nhận là 13,7m². Chấp hành viên kê biên theo số liệu trích đo hiện trạng thửa đất diện tích kê biên 247,3m² (trong đó đất ở tại nông thôn 236,9m², đất trồng cây lâu năm 10,4m²).

(2) Tài sản kê biên trên đất gồm:

- 01 gian nhà cấp 4, xây gạch đỏ, tường 10 có diện tích khoảng 40m² lợp mái tôn lạnh, vì kèo sắt, phía sau có 01 công trình vệ sinh khép kín có diện tích khoảng 3m²;
- 01 chiếc miếu thờ theo phong tục địa phương diện tích nhỏ khoảng 2m²;
- Bức tường xây bằng gạch bavanh, có chiều dài khoảng 5m, cao khoảng 2m.
- Cây trồng trên đất: 01 cây bưởi, 01 cây hồng bì, 03 cây na khoảng 15 năm tuổi,...

Vậy, thông báo để Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ (để bc);
- Trang TTĐT THADS Phú Thọ (để đăng tải);
- Viện KSND khu vực 12;
- Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;
- Niêm yết bảng tin Phòng THADS 12;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Làn